

Minha Casa Minha Vida

Quem tem acesso ao subsídio?



O que é o subsídio habitacional?

O subsídio é uma ajuda financeira oferecida pelo **Governo Federal**, que reduz o valor total do imóvel financiado, facilitando o acesso à casa própria. Em vez de pagar 100% do valor do imóvel, uma parte é **custeada pelo governo**, tornando as parcelas mais acessíveis para quem mais precisa.



E quem pode solicitar o subsídio?

Para ter direito ao subsídio habitacional, é necessário atender a alguns critérios. Veja abaixo:

- Ter mais de 18 anos ou ser emancipado;
- Não possuir outro imóvel residencial;
- Não ter recebido benefício habitacional anteriormente, ou outros benefícios do governo, exemplo: bolsa família;
- Comprovar renda familiar (formal ou informal);
- Ter CPF regularizado;
- Estar com nome limpo ou dentro dos critérios permitidos pelos bancos;



Faixas de Renda do Programa

O programa Minha Casa Minha Vida é dividido por faixas de renda. Isso define o valor do subsídio e a taxa de juros:

Faixa 1: Até R\$ 2.850

Subsídio de até 95% do valor do imóvel;

Faixa 2: De R\$ 2.850,01 até R\$ 4.700

Subsídio de até R\$ 55 mil;

Faixa 3: De R\$ 4.700,01 até R\$ 8.000

Financiamento de até R\$ 350 mil;

Faixa 4: De R\$ 8.000,01 até R\$ 12.000

Financiamento de até R\$ 500 mil; sem subsídio, mas com juros mais baixos;



Documentos Necessários

Reunir os documentos corretos facilita o processo de análise e aprovação do seu financiamento:

- Documento de identidade (RG e CPF);
- Comprovante de residência;
- Comprovante de estado civil;
- Comprovante de renda (holerite, extrato bancário ou declaração informal);
- Extrato do FGTS (caso utilize);



Como Saber se Tenho Direito?

Você pode fazer uma simulação rápida no site da Tenda ou conversar com um consultor digital. Com algumas informações básicas, já é possível descobrir:

- Se você tem direito ao subsídio;
- Qual o valor aproximado que pode receber;
- Quais imóveis estão disponíveis para o seu perfil;

DICA EXTRA!

Junte a renda com até 3 pessoas!

Uma das grandes facilidades do programa é a possibilidade de juntar sua renda com até outras **3 pessoas** — sejam familiares ou não. Com isso, o valor do financiamento pode aumentar, e as condições melhoram.





O MINHA CASA MINHA VIDA É MAIS QUE
UM PROGRAMA — É UMA PORTA DE
ENTRADA PARA VOCÊ SAIR DO ALUGUEL E
CONQUISTAR SEU PRÓPRIO ESPAÇO.
INDEPENDENTEMENTE DA SUA FAIXA DE
RENDA, HÁ OPÇÕES PENSADAS PARA CADA
PERFIL.

E LEMBRE-SE: O TIME DA **TENDA DIGITAL**
ESTÁ PRONTO PARA AJUDAR EM TODAS AS
ETAPAS, COM ATENDIMENTO ACOLHEDOR E
PERSONALIZADO.

AGORA É COM VOCÊ!

Se você gostou das dicas deste e-book, continue sua jornada com a gente nas redes sociais da Construtora Tenda Digital. Lá você encontra depoimentos reais de quem já conquistou o sonho da casa própria, dicas financeiras descomplicadas, orientações sobre o Minha Casa Minha Vida, e ainda fica por dentro, em primeira mão, dos lançamentos de novos empreendimentos.

Siga, compartilhe e venha realizar o seu sonho com a gente!

SIGA NOSSAS REDES



@construtoratendadigital